

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

Số: 296A/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Mil, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 14/2024/DSST ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil; Bản án số 74/2024/DSPT ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 257/TB-CTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 07/2024/VATC-ĐL ngày 20/3/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk về việc tham gia thẩm định giá,

Xét hồ sơ năng lực về tổ chức thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Lê Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Nhi, địa chỉ: Thôn Xuân Tình 3, xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá:

- Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk

Địa chỉ: C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: 0948.046.347 – 0905.005789

Mã số thuế/MSDN: 0304288622-005

Số tài khoản: 63110000727292, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Khuya, chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh tại Đắk Lắk.

- **Văn phòng đại diện:** Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Văn phòng đại diện tại Đắk Nông – Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 403000, sổ vào sổ CS 06128, xác nhận ngày 11/10/2019, đứng tên ông Lê Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Nhi.

- Một phần thửa đất số 902, tờ bản đồ số 27, diện tích $351,3m^2$, mục đích sử dụng: $100m^2$ đất ở và $251,3m^2$ đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có vị trí: Phía Đông giáp thửa đất số 901, cạnh dài 40m; phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa đất 902, cạnh dài 40m; phía Nam giáp Đường bê tông, cạnh dài 8,61m; phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa đất 902, cạnh dài 9m.

Tài sản gắn liền với đất: Một giếng đào đường kính 1,5m, sâu 10m có nắp đáy bê tông.

- Một phần thửa đất số 902, tờ bản đồ số 27, diện tích $1.535,8m^2$, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có vị trí: Phía Đông giáp Đường đất, cạnh dài 41,21m; phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Ái Quốc và đất của bà Phan Thị Nga, cạnh dài 16,14m; phía Nam giáp phần đất còn lại của thửa đất 902 và thửa đất 901, cạnh dài 55,82m; phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Hồng, bà Nhi, cạnh dài 52,41m.

Tài sản gắn liền với đất: Cà phê kinh doanh trồng trên 5 năm: 86 cây; Cà phê trồng năm 2024: 15 cây; cau trồng năm 2024: 10 cây; Cau trồng trên 5 năm: 06 cây; sầu riêng trồng trên 4 năm: 11 cây; dừa trồng trên 5 năm 02 cây.

Một nhà xây lũng, thưng gỗ, kích thước $13m \times 6,7m = 87,1m^2$, kết cấu móng đá học, tường một phần thưng gỗ và một phần xây tường gạch dày 10cm, không tô trét, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men $40 \times 40cm$. Mái hiên trước nhà, kích thước $6,7m \times 3m = 21,1m^2$, kết cấu khung trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái tôn, nền láng xi măng. Đất tọa lạc tại thôn Xuân Tình 3, xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Trang TT Tổng Cục THADS;
- Viện KSND huyện Đắk Mil;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang